

Številka: 8.1.11./2023-PTPP/SP-0021

Datum: 10-11-2023

Povezava: D11230514130

Adesco, d. o. o.

Stari trg 35

3320 Velenje

Zadeva: Mnenje na projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za gradnjo novega tehnološkega inkubatorja TechHUB i4.0, v poslovni coni Stara vas v Mestni občini Velenje

Zveza: Vaša vloga z dne 12. 10. 2023

Dopis DARS št. 8.1.11./2023-PTPP/SP-0016 z dne 5. 10. 2023

Vaša vloga z dne 26. 9. 2023

Dne 12. 10. 2023 smo prejeli dopolnitev vaše vloge za izdajo mnenja na priloženo projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. proj. 34/2022, april 2023, izdelovalec Adesco, d. o. o., Velenje, za izvedbo gradnje novega tehnološkega inkubatorja *TechHUB i4.0* v poslovni coni Stara vas v Mestni občini Velenje.

Po pregledu priložene dokumentacije ugotavljamo:

- Investitor Mestna občina Velenje načrtuje gradnjo novega visoko tehnološkega inkubatorja *TechHUB i4.0*, kjer bodo urejeni visoko tehnološki prostori za razvijajoča podjetja. Objekt bo namenjen podjetjem različnih dejavnosti in raziskovalnim programom Kemijskega inštituta.
- Območje predvidene gradnje objekta je v poslovni coni Stara vas v EUP VE1, PEUP VE1/044 na zemljiščih s parc. št. 686/5 in 680/2, k. o. (964) Velenje, v skupni velikosti 3737 m². Dostop do objekta je predviden z južne strani z interne prometne površine poslovne cone.
- Območje načrtovane novogradnje industrijske stavbe tehnološkega inkubatorja meji na območje veljavnega državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug, Uradni list RS, št. 72/13, 3/17 (v nadaljevanju DPN).
- K načrtovanim ureditvam smo podali projektne pogoje DARS št. 8.1.11./2023-PTPP/SP-0016 z dne 5. 10. 2023.

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da projektni pogoji DARS niso v celoti upoštevani. Glede na navedeno je gradivo za izdajo mnenja treba ustrezno dopolniti: f

1. Upoštevati je treba DPN za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug (Uradni list RS, št. 72/13, 3/17). V vseh grafičnih podlagah mora biti vrisana meja DPN in prikazane ureditve državne ceste.
2. Vse rešitve morajo biti usklajene s projektno dokumentacijo za državno cesto, situativno in višinsko morajo biti prilagojene načrtovani državnimi cesti, njenim spremljajočim objektom in ureditvam ter komunalni infrastrukturi.
3. Projektni dokumentaciji je treba priložiti karto usklajenih obstoječih in načrtovanih infrastrukturnih vodov na obravnavanem območju.

4. Zunanjo ureditev načrtovanega tehnološkega inkubatorja je treba smiselno uskladiti z ureditvami državne ceste na način, da ob gradnji nove državne ceste ne bodo potrebna nobena dela v zvezi z načrtovanimi ureditvami (npr. dodatni oporni zidovi ipd.). iz priloženega gradiva niso razvidne rešitve stičnega območja.
5. Pri načrtovanju objekta je na severni strani treba upoštevati odmik od parcelne meje (meje DPN) minimalno 4 m.
6. Projektni dokumentaciji za izdajo mnenja je treba priložiti prečne in vzdolžne prereze s prikazom stičnega območja načrtovane državne ceste in novih ureditev, stavbe. Iz ureditvene situacije in prerezov morajo biti razvidne višinske kote končne zunanje ureditve na meji s sosednjimi parcelami (državna cesta). Situacijo v aktivni obliki je treba geolocirati in prikazati v koordinatnem sistemu D96/TM, da se lahko preveri skladnost rešitev na stiku z ureditvami iz DPN (PZI).
7. Vlogi za izdajo mnenja je treba priložiti Izjavo vodje projekta PZI za HC o usklajenosti projektnih rešitev z DPN oziroma s projektno dokumentacijo PZI za državno cesto.
8. Skladno z Zakonom o cestah v varovalnem pasu (bodoče) državne ceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.
9. Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje (bodoče) državne ceste.
10. Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.
11. Zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na (bodoči) državni cesti in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.
12. Opozarjamo, da DARS d. d. oziroma upravljavec državne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (npr. vibracije, prah itd.), ki bodo posledica gradnje in obratovanja državne ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh dodatnih ukrepov za zaščito objekta in pripadajočih površin je obveznost investitorja novega objekta.
13. Gradivu je treba priložiti opis skladnosti z izdanimi projektnimi pogoji DARS.

Prosimo, da nam dopolnjeno gradivo posredujete v pregled in mnenje.

Pripravila:

DRI upravljanje investicij, d. o. o.

mag. Barbara Likar

BARBARA LIKAR

Digitalno podpisal BARBARA LIKAR
Datum: 2023.11.09 09:25:20 +01'00'

vodja sektorja

Janez Kušnik

Direktor področja za

organizacijo gradenj in obnov

DARS

Podpisnik: Katja PODGORŠEK
Št.certifikata: 33356DA3000000005724D9C2
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 10.11.2023 11:29

dr. Lidija Kegljevič Zagorc

članica uprave

DARS

Podpisnik: Lidija KEGLJEVIČ ZAGORC
Št.certifikata: 00EFC841B000000005729B70
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 10.11.2023 11:41

V vednost:

- LINEAL, d. o. o.: g. Ogrizek
- DARS: ga. Kegljevič Zagorc, g. Kušnik, ga. Vrhovnik, g. Grabljevec, ga. Sodnik Prah, ga. Matičič
- DRI: g. Grebenšek, ga. Likar, g. Ramovš, g. Kuželički, ga. Draksler, ga. Prinčič

DARS

Podpisnik: Tadeja MATIČIČ
Št.certifikata: 36F5E54A00000000572911C0
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 10.11.2023 11:00

DARS

Podpisnik: Ana SODNIK PRAH
Št.certifikata: 6B6C485000000005724EB88
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 10.11.2023 11:24